

# Équipe Financement de biens immobiliers à revenu



## Jeanette MacDonald

### Responsable régional

Financement de biens immobiliers à revenu – Cité de Toronto

T : 416-529-6287

E : [Jeanette.MacDonald@bmo.com](mailto:Jeanette.MacDonald@bmo.com)

- Responsable d'une équipe spécialisée d'experts en immobilier commercial pour les propriétés d'investisseurs-exploitants dans la Cité de Toronto.
- Elle compte 19 ans d'expérience au sein des Services bancaires aux grandes entreprises dans divers secteurs et régions.
- Avant d'intégrer le secteur de l'immobilier, Mme MacDonald a occupé divers postes, notamment un poste de direction au sein du Financement automobile en Ontario et dans les provinces de l'Atlantique, un rôle de stratège en matière de structuration et de gestion du risque de crédit, un mandat national en matière de prêts consortiaux, et un poste de gestion relationnelle avec les grandes entreprises à Halifax et à Toronto.
- Elle est actuellement membre du conseil d'administration du YMCA du Grand Toronto et présidente du Comité d'audit et de révision.
- Elle est CPA (CMA) et détient une maîtrise en administration des affaires et un baccalauréat ès sciences avec une majeure avancée en chimie de l'Université Dalhousie.

#### Votre personne-ressource pour :

- Le financement hypothécaire aux entreprises (à terme/à vue) pour les propriétés résidentielles, de particuliers/commerciales, industrielles et de bureaux.
- La structuration créative des dettes.
- Les meilleurs services et modalités disponibles.
- Le financement de projets de construction d'immeubles d'investisseurs-exploitants allant de 10 M\$ à 20 M\$.
- La souscription des certificats d'assurance et le financement de la SCHL.



## James Malone

### Responsable régional

Financement de biens immobiliers à revenu –Grand Ontario et Atlantique

T : 519-827-5119

E : [james.malone@bmo.com](mailto:james.malone@bmo.com)

- Conseiller en services bancaires aux grandes entreprises chevronné ayant de l'expérience dans de nombreux secteurs et marchés en Ontario. En plus de plus de deux décennies d'expérience en crédit, il est spécialisé en financement de biens immobiliers à revenu. Il a une passion pour l'apprentissage continu, le perfectionnement des talents et la contribution aux collectivités où il travaille et où il vit.

#### Votre personne-ressource pour :

- Le financement hypothécaire aux entreprises (à terme/à vue) pour les propriétés résidentielles, de commerce de détail/commerciales, industrielles et de bureaux.
- La structuration créative des dettes.
- Les meilleurs services et modalités disponibles.
- Le financement de projets de construction d'immeubles appartenant à des investisseurs allant de 10 M\$ à 20 M\$.
- La souscription des certificats d'assurance et le financement de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).



## Jared Henry

### Responsable régional

Financement de biens immobiliers à revenu – Prairies

T : 587-227-2641

E : [jared1.henry@bmo.com](mailto:jared1.henry@bmo.com)

- Responsable d'une équipe d'experts en immobilier commercial dans la région des Prairies qui mettent l'accent sur l'établissement et le développement de relations solides avec les emprunteurs-investisseurs qui détiennent des biens immobiliers commerciaux.
- Son expertise en matière de structuration de la dette, de gestion relationnelle et de connaissance du marché lui a permis de fournir à son équipe l'orientation nécessaire pour établir avec succès des relations significatives dans sa région.
- Il est titulaire d'un baccalauréat en gestion de l'Université de Lethbridge et du titre de comptable professionnel agréé (CPA).

#### Votre personne-ressource pour :

- Le financement hypothécaire aux entreprises (à terme/à vue) pour les propriétés résidentielles, de commerce de détail/commerciales, industrielles et de bureaux.
- La structuration créative des dettes.
- Les meilleurs services et modalités disponibles.
- Le financement de projets de construction d'immeubles appartenant à des investisseurs allant de 10 M\$ à 20 M\$.
- La souscription des certificats d'assurance et le financement de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).



### **Keren Amar**

#### **Responsable régionale**

Financement de biens immobiliers à revenu – Québec

T : 514-877-2075

E : [Keren.amar@bmo.com](mailto:Keren.amar@bmo.com)

- Mme Amar travaille dans le secteur des services financiers depuis 22 ans, et depuis 15 ans à la Banque de Montréal.
- Chef d'équipe régionale, elle gère une équipe de 12 experts en immobilier commercial, composée de directeurs de comptes principaux et d'analystes de la région du Québec, qui mettent l'accent sur l'établissement et le renforcement de relations solides avec les emprunteurs-investisseurs du secteur de l'immobilier commercial.
- Elle gère un portefeuille de plus d'un milliard de dollars en prêts et avances auprès de 320 emprunteurs et met l'accent sur le financement de propriétés industrielles, le financement de propriétés multirésidentielles traditionnelles et le financement de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les centres commerciaux linéaires, les immeubles de bureaux commerciaux et médicaux à usage mixte.
- Mme Amar est titulaire d'un baccalauréat en finance de HEC Montréal (École des hautes études commerciales).

#### **Votre personne-ressource pour :**

- Le financement hypothécaire aux entreprises (à terme/à vue) pour les propriétés résidentielles, de commerce de détail/commerciales, industrielles et de bureaux.
- Le financement de projets de construction d'immeubles appartenant à des investisseurs et allant de 10 M\$ à 20 M\$.
- La souscription des certificats d'assurance et le financement de la SCHL.
- Expertise spécialisée en financement de biens immobiliers à revenu.



### **Mai Lake**

#### **Chef, Titres adossés à des créances hypothécaires commerciales**

Financement de biens immobiliers à revenu – Échelle nationale

E : [mai.lake@bmo.com](mailto:mai.lake@bmo.com)

- Elle assure le leadership, la stratégie, l'exécution et le rendement pour l'offre de produits de titres adossés à des créances hypothécaires commerciales au Canada.
- Elle compte 10 ans d'expérience dans le secteur susmentionné au Canada et plus de 25 ans d'expérience dans le secteur de l'immobilier commercial lié aux titres de créance et aux capitaux propres en Amérique du Nord, dans la gestion et l'exécution de transactions, la gestion de portefeuille et d'actifs, les acquisitions et les cessions, l'examen du crédit et la gestion des risques.
- Mme Lake est titulaire d'un baccalauréat ès sciences de l'Université Western et d'une maîtrise en administration des affaires de la Ivey School of Business.

#### **Votre personne-ressource pour :**

- Le conduit de titres adossés à des créances hypothécaires commerciales de 2,5 M\$ à 25 M\$ pour des biens productifs de revenus situés partout au Canada.
- Le financement allant de 250 M\$ à 400 M\$ sur les titres adossés à des créances hypothécaires commerciales pour les signataires et actifs uniques pour des biens productifs de revenus situés partout au Canada.



### **Patrick Hemsworth**

#### **Responsable régional**

Financement de biens immobiliers à revenu – Atlantique

T : 506-378-1014

E : [patrick.hemsworth@bmo.com](mailto:patrick.hemsworth@bmo.com)

- M. Hemsworth s'est joint à BMO en 2004 alors qu'il travaillait à obtenir son baccalauréat en commerce à Halifax.
- Avec 20 ans d'expérience bancaire à BMO et 14 ans auein des Services bancaires aux grandes entreprises (SBGE), où il a occupé divers postes, des Solutions de trésorerie et de paiement (STP) à un poste de directeur principal, Gestion relationnelle (DP GR) dans les Maritimes, M. Hemsworth a acquis un ensemble de compétences complet pour répondre à vos besoins diversifiés en matière de financement et de services bancaires.
- Il dirige actuellement l'équipe Financement de biens immobiliers à revenu pour la région de l'Atlantique. Celle-ci est composée de neuf personnes qui travaillent expressément avec les clients du Financement immobilier de BMO.
- Il prodigue des conseils et des solutions de financement créatives aux investisseurs en croissance et chevronnés dans le secteur immobilier.

#### **Votre personne-ressource pour :**

- Le financement immobilier commercial d'immeubles résidentiels à logements multiples, industriels et de commerce de détail pour des investisseurs-exploitants.
- Le financement à la construction pour les catégories d'actif susmentionnées.
- Le financement dans le cadre du programme d'Assurance prêt hypothécaire (APH) de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

